



Zahl: 031-2/Fläwi/2024-1
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß §§ 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

Donnerstag, den 25.04.2024 bis einschließlich Donnerstag, den 23.05.2024

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr, Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.00 bis 13.00 Uhr) aufliegen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 03a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1098, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 1200m² von derzeit „Verkehrsflächen - Parkplatz“ in „Grünland - Bad“ (§ 27 K-ROG 2021)
- 03b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1098, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 90m² von derzeit „Verkehrsflächen – Parkplatz“ in „Grünland - Erholungsfläche“ (§ 27 K-ROG 2021)
- 03c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1098, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 19m² von derzeit „Grünland - Bad“ in „Grünland - Erholungsfläche“ (§ 27 K-ROG 2021)

Greifenburg, am 23.04.2024



Der Bürgermeister:

Josef Brandner

angeschlagen am: 23.04.2024
abzunehmen am: 24.05.2024

Beilagen: Lagepläne

ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at martin.rohr@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at klaus.gruber@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)
- Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien; apg@apg.at
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach kirchbach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal berg-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal dellach-drau@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal stall@ktn.gde.at
 - Gemeinde Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz reisseck@ktn.gde.at
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt, werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
15. Amtstafel der Marktgemeinde Greifenburg
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg www.greifenburg.at
18. zum Akt 031-2/Fläwi/2024-1



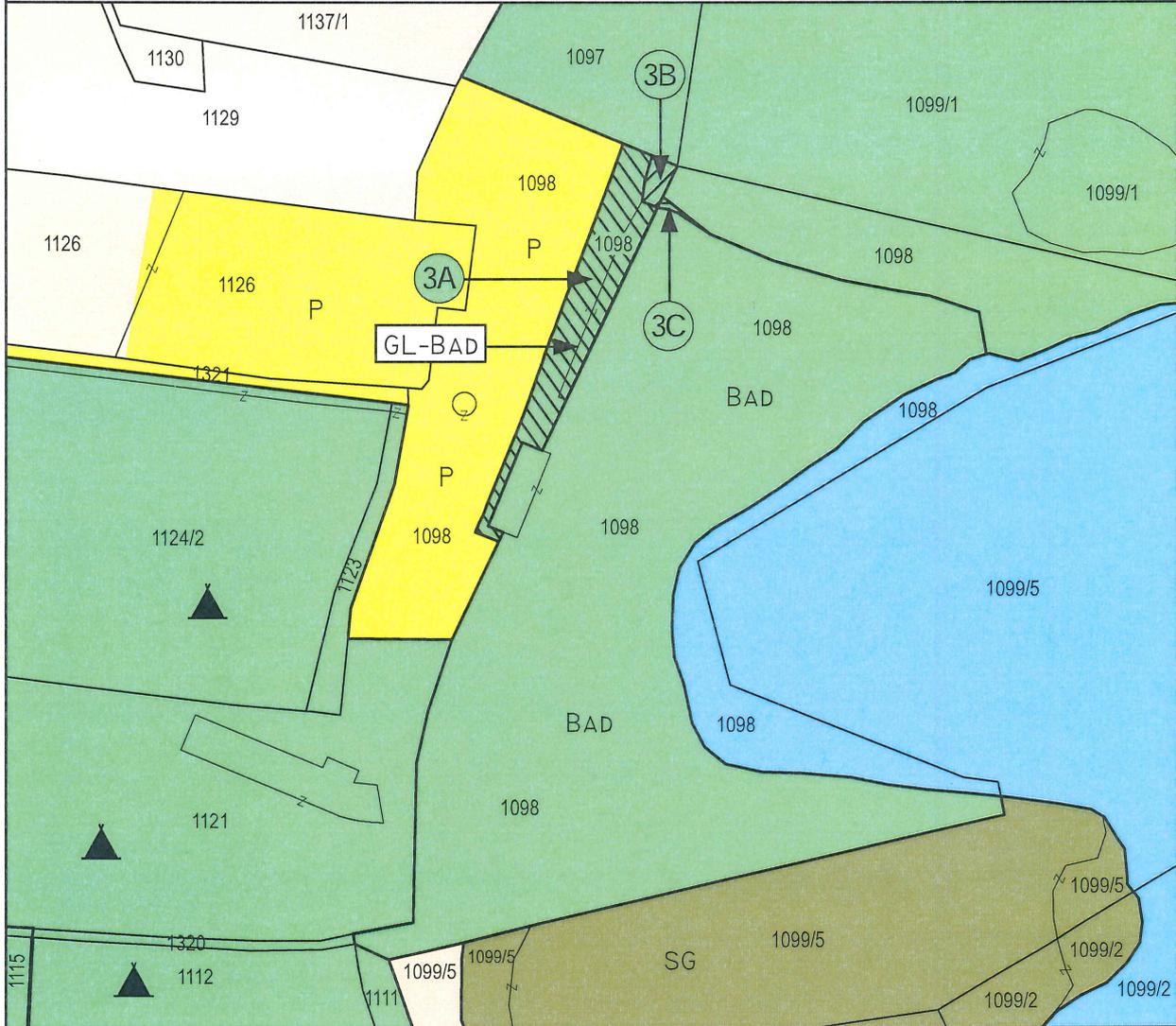
**MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG**



M 1:2000

UMWIDMUNG: **3A/2023**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **GREIFENBURG
(73111)**

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - Parkplatz
Widmungsänderung in: Grünland - Bad
Grundstück(e): 1098 (Teilfläche - ca. 1.200 m²)
Fläche (Summe): ca. 1.200 m²



0 M 1:2000 100M

Greifenburg, 12.01.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter
<http://www.greifenburg.gv.at/amtssignatur>

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



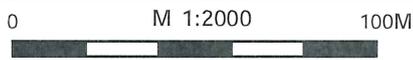
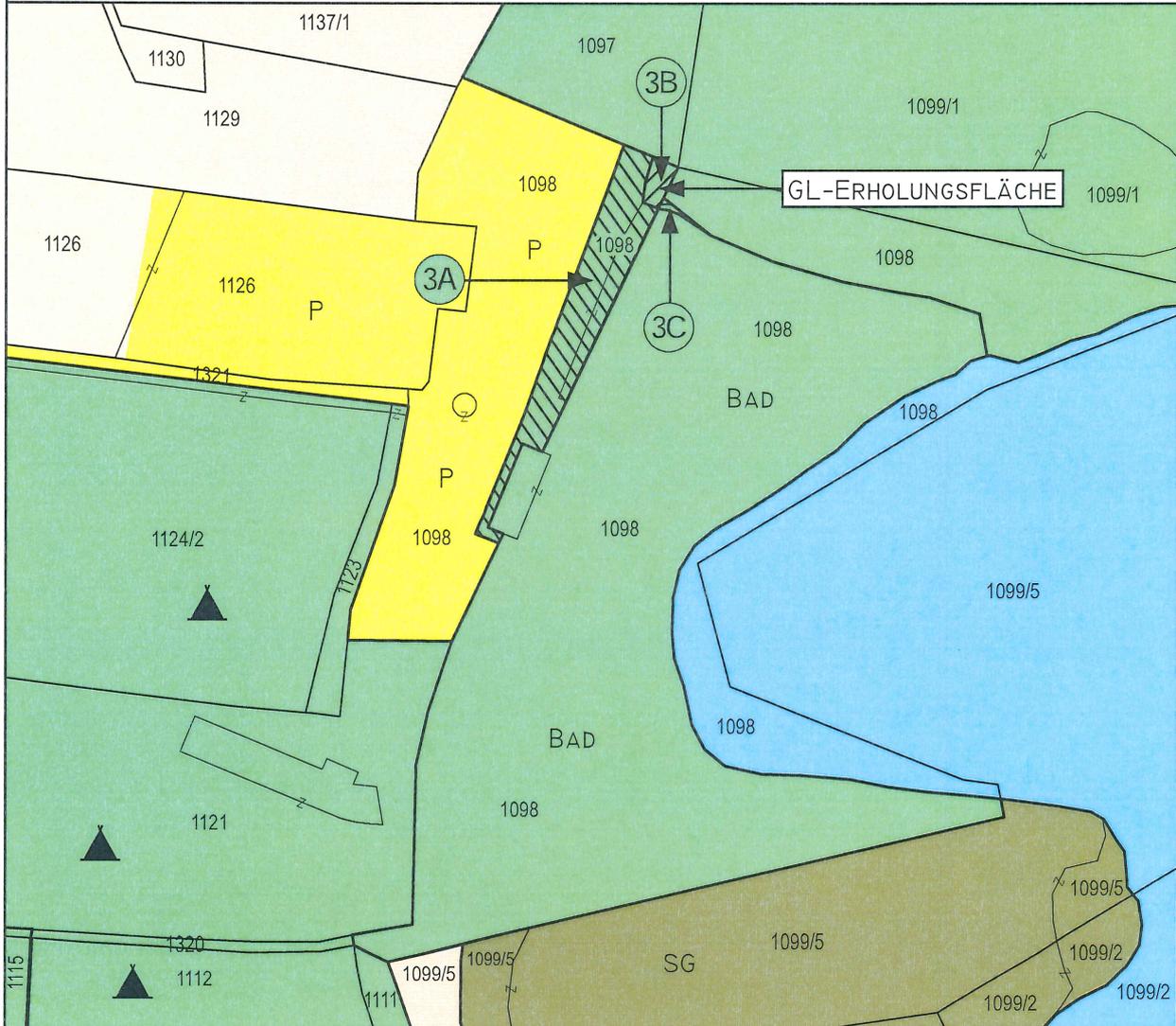
MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG



M 1:2000

UMWIDMUNG: 3B/2023
KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73111)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - Parkplatz
Widmungsänderung in: Grünland - Erholungsfläche
Grundstück(e): 1098 (Teilfläche - ca. 90 m²)
Fläche (Summe): ca. 90 m²



Greifenburg, 12.01.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



MARKTGEMEINDE
GREIFENBURG

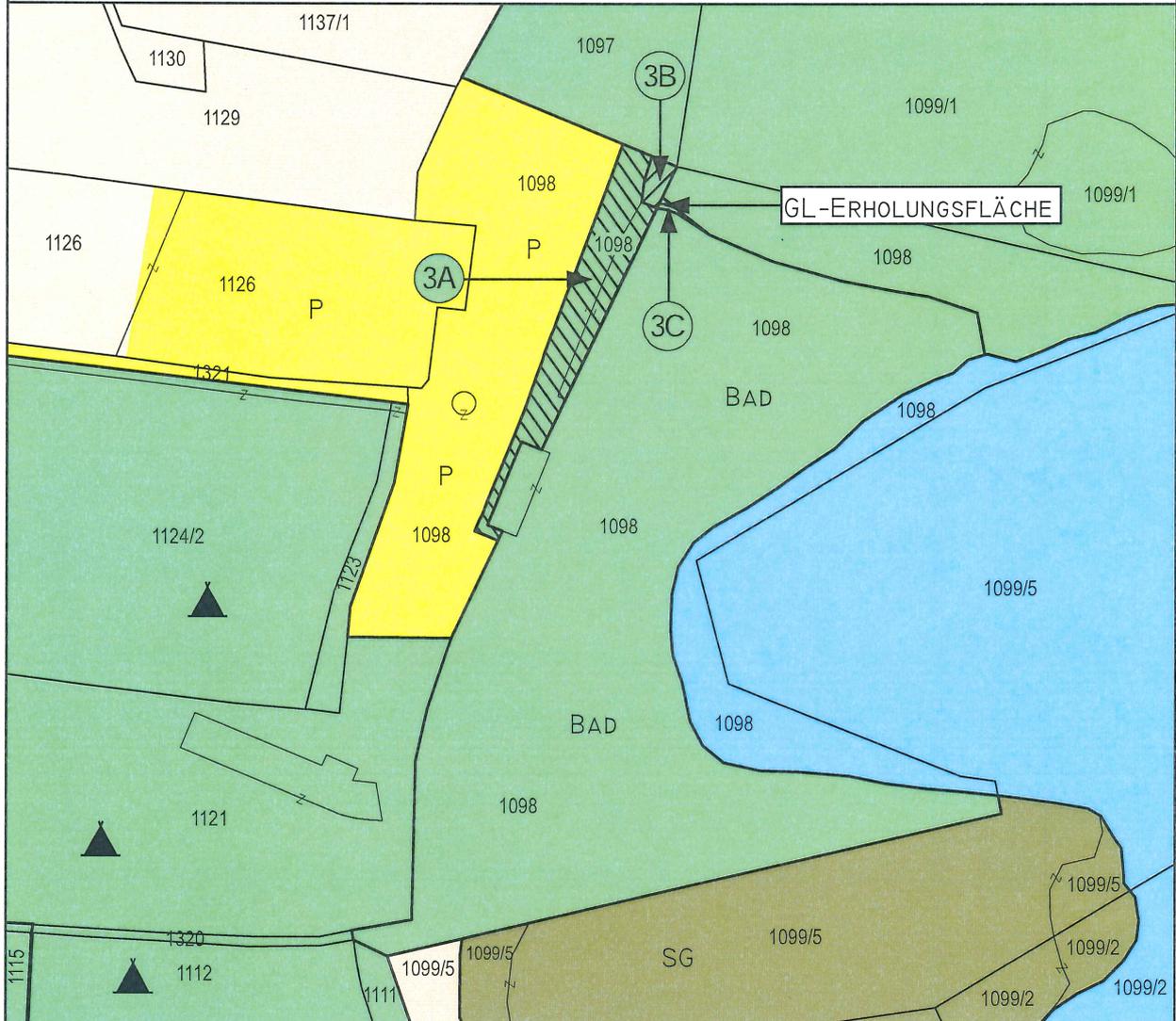


M 1:2000

UMWIDMUNG: 3C/2023

KATASTRAL-
GEMEINDE: GREIFENBURG
(73111)

Widmungsänderung von: Grünland - Bad
Widmungsänderung in: Grünland - Erholungsfläche
Grundstück(e): 1098 (Teilfläche - ca. 19 m²)
Fläche (Summe): ca. 19 m²



0 M 1:2000 100M

Greifenburg, 12.01.2024

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES